

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
шпатлевка и покраска потолка 16 подъезд 14 этаж	март	выполнено
шпатлевка и покраска потолка 16 подъезд 11,12,13 этаж	март	выполнено
шпатлевка, покраска 16 подъезд, следы протечки входная группа	март	выполнено
закрашивание надписей 16 подъезд 4,5 этаж	март	выполнено
покраска тамбура 13 подъезд у лифтов 1 этаж	март	выполнено
ремонт откосов у лифтов 16 подъезд 3 этаж	март	выполнено
шпатлевка, покраска стены у кв 433	март	выполнено
ремонт откосов у лифтов 14 подъезд 14 этаж	март	выполнено
ремонт откосов у лифтов 14 подъезд 5 этаж	март	выполнено
ремонт откосов у лифтов 14 подъезд 2 этаж	март	выполнено
ремонт откосов у лифтов 14 подъезд 13 этаж	март	выполнено
ремонт откосов у лифтов 14 подъезд 9 этаж	март	выполнено
ремонт откосов у лифтов 14 подъезд 79 этаж	март	выполнено
ремонт стены над дверью подъезд 13, этаж 11,12	март	выполнено
ремонт потолка в тамбуре 13 подъезд, 13 этаж	март	выполнено
закрашивание надписей 14 подъезд 13,14 этаж	март	выполнено
ремонт потолка в тамбуре 14 подъезд, 8,9,10 этаж	март	выполнено
ремонт тамбура после протечки 14 подъезд 14 этаж	март	выполнено
закрашивание надписей 15 подъезд 14 этаж	март	выполнено
ремонт угла стены 15 подъезд 9/10 этаж	март	выполнено
закрашивание надписей 15 подъезд 8 этаж	март	выполнено
ремонт откосов 15 подъезд 3,4 этаж	март	выполнено
ремонт откосов у лифтов 15 подъезд 6 этаж	март	выполнено
шпатлевка, покраска потолка 15 подъезд 9,10,11,12,13,14 этаж	март	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено

ремонт плитки 14 подъезд 11,12,13 этаж	март	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
приваривание проушин к дверям	март	выполнено
усиление дверей, обшивка оцинковкой 13 подъезд 5 этаж	март	выполнено
замена пружины 16 подъезд	март	выполнено
замена стекла в дверях тамбура 16 подъезд 8 этаж, 14 этаж	март	выполнено
закрепление штапиков в дверях тамбура 16 подъезд 5 этаж	март	выполнено
замена пружины 12 подъезд 3 этаж	март	выполнено
замена пружины 11 подъезд 16 этаж	март	выполнено
замена пружины 14 подъезд 8 этаж	март	выполнено
закрепление на дверях нащельника 15 подъезд 7 этаж	март	выполнено
закрепление стекла в дверях 15 подъезд 5 этаж	март	выполнено
замена ручки 13 подъезд 9 этаж	март	выполнено
замена стекол в дверях 13 подъезд 5 этаж тамбур	март	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение засора канализации в подвале	март	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена выключателей 16 подъезд в тамбуре у лифтов	март	выполнено
замена распределительной коробки 16 подъезд 3,4 этаж	март	выполнено
замена светильников подъезд 14 между 5 и 6 этажом, на 5 этаже	март	выполнено
замена светильника 13 подъезд, 9 этаж	март	выполнено
замена светильника 13 подъезд, 10 этаж	март	выполнено
замена светильника 13 подъезд, 11 этаж	март	выполнено
замена светильника 13 подъезд, 13 этаж	март	выполнено
замена светильника 13 подъезд, между 13 и 14 этажом, между 12 и 13 этажом	март	выполнено
замена автомата 9 подъезд	март	выполнено
замена светильников подъезд 13 1-8 этаж	март	выполнено
замена светильников 16 подъезд 4 этаж	март	выполнено
замена светильников 14 подъезд 4 этаж	март	выполнено
замена светильников 13 подъезд 2 этаж	март	выполнено
замена светильников 13 подъезд 3 этаж	март	выполнено
замена выключателя 10 подъезд пожарная лестница	март	выполнено
замена личинок в электрощитках 16 подъезд	март	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
замена личинки в почтовом ящике кв 102	март	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
уборка снега и вывоз с придомовой территории	март	выполнено
Контейнерные площадки.		
вывоз КГО дважды, уборка несанкционированной свалки во дворе	март	выполнено
Пожарная безопасность.		
обслуживание по договору со специализированной организацией	март	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП	круглосуточно	выполнено

Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	----------------------------

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 289 (корпус 4)	Переадресация домофона. Передать заявку в ООО "Домфон".	02.03.2022 13:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 102 (корпус 4)	Отключение/запуск стояков ГВС, ХВС.	02.03.2022 15:22:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 323 (корпус 4)	Нет напора холодной воды, 1 этаж.	03.03.2022 11:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Засор канализации в подвале.	04.03.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 226 (корпус 4)	Проверить тягу вентканала в ванной.	05.03.2022 11:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 002 (корпус 4)	Жалоба на уборку подъезда.	05.03.2022 15:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 017 (корпус 4)	Течет с потолка.	09.03.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 025 (корпус 4)	Течь с потолка по стоякам.	09.03.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 002 (корпус 4)	Низкая температура радиаторов. Проверить автоматику.	10.03.2022 9:07:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 353 (корпус 4)	Нет ХВС.	10.03.2022 9:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 407 (корпус 4)	Вырван выключатель в тамбуре у лифтов.	10.03.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 033 (корпус 4)	Осмотр стояков на предмет протечки.	10.03.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 411 (корпус 4)	Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	14.03.2022 10:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Устранить следы протечки (входная группа).	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Закрепить стекло в дверях тамбура-14 этаж.	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Заменить пружину на дверях выход на лестницу-14 этаж.	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Произвести шпаклевку и покраску потолка -14 этаж.	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Закрепить табличку "Пожарный выход"-13 этаж.	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Произвести шпаклевку и покраску потолка -13/12 этаж.	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Произвести шпаклевку и покраску потолка -12/11 этаж.	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Подогнать тамбурную дверь-11 этаж	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Произвести шпаклевку и покраску потолка у лифтов -11 этаж.	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Подогнать тамбурную дверь-10 этаж (2 шт.)	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Закрепить стекло в дверях тамбура у лифта-8 этаж.	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Произвести ремонт двери -6 этаж выход на лестницу.	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Произвести ремонт светильника -5 этаж.	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Закрепить штапики на дверях тамбура-5 этаж.	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Закрасить надписи-5/4 этаж.	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Отрегулировать пружину на дверях тамбура-4 этаж.	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Закрыть крышкой распределительную коробку-4/3 этаж.	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Произвести ремонт светильника-3/2 эт.	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Подогнать тамбурную дверь-2 этаж.	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Произвести ремонт тамбура после протечки-1 этаж.	14.03.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 102 (корпус 4)	Заменить личинку в почтовом ящике.	14.03.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 156 (корпус 4)	Отключение/запуск стояков ГВС, ХВС.	14.03.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Закрепить тамбурную дверь-1 этаж.	15.03.2022 8:50:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Сломана ручка на дверях тамбура-9 этаж.	15.03.2022 9:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Подогнать дверь тамбура-6 этаж.	15.03.2022 9:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Заменить стекла в дверях тамбура-5 этаж.	15.03.2022 9:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Подогнать дверь тамбура-4 этаж.	15.03.2022 9:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Закрепить стекла в дверях тамбура-4 этаж.	15.03.2022 9:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Подогнать дверь тамбура у лифтов -3 этаж.	15.03.2022 9:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Произвести косметический ремонт лестницы-1этаж.	15.03.2022 9:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Установка двери в кладовке.	15.03.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 010 (корпус 4)	Убрать строительный мусор с детской площадки.	15.03.2022 11:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 326 (корпус 4)	Течь редуктора.	15.03.2022 14:28:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 010 (корпус 4)	Низкая температура радиатора в квартире.	15.03.2022 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Закрепить светильник между 6/5 эт.	15.03.2022 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Нет светильника на 5 этаже.	15.03.2022 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Установить светильник между 13/14 эт.	15.03.2022 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Установить светильник 13 этаж.	15.03.2022 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Установить светильник между 13/12 эт.	15.03.2022 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Установить светильник на 11 эт.	15.03.2022 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Установить светильник на 10 эт.	15.03.2022 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Установить светильник на 9 эт.	15.03.2022 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 326 (корпус 4)	Сырость, плесень в углу комнаты. Выйти на осмотр.	17.03.2022 10:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 132 (корпус 4)	Топит с потолка.	17.03.2022 15:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Сломана крышка люка.	18.03.2022 14:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 308 (корпус 4)	Течь по стояку ГВС.	19.03.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 326 (корпус 4)	Произвести обработку от плесени.	21.03.2022 12:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Замена светильников на лестнице с 1-8 эт.	22.03.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Автомобильные шины на газонах (у подъезда).	22.03.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 341 (корпус 4)	Нет ГВС. Не течет.	22.03.2022 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Заменить пружину на 12 этаже.	22.03.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Не работает светильник на 3 этаже.	22.03.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Не работает светильник на 2 этаже.	22.03.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Не работает светильник на 4 этаже.	22.03.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Не работает светильник на 4 этаже, кв. 348.	22.03.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Заменить стекло в дверях балкона на 14 этаже.	22.03.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 128 (корпус 4)	Топит с потолка на кухне.	23.03.2022 15:34:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 050 (корпус 4)	Жалоба на уборку подъезда (не соответствует графику).	25.03.2022 13:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 259 (корпус 4)	Не работает пассажирский лифт. Передать заявку в СПМК-сервис.	25.03.2022 16:47:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Установка мусорных контейнеров на контейнерную площадку.	27.03.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 050 (корпус 4)	Жалоба на уборку в подъезде. Вымыть лестничный пролет между 7/8 эт.	28.03.2022 9:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 184 (корпус 4)	Отключение/запуск стояка ГВС.	28.03.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Не работает домофон (вход на лестницу).	28.03.2022 11:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 312 (корпус 4)	Отключение/запуск стояков ГВС, ХВС.	29.03.2022 14:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 259 (корпус 4)	Замена полотенцесушителя.	29.03.2022 14:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 259 (корпус 4)	Не работает грузовой лифт. Передать заявку в СПМК-сервис.	29.03.2022 16:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Не работает грузовой лифт.	30.03.2022 8:45:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 188 (корпус 4)	Жалоба на уборку подъезда.	30.03.2022 8:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 143 (корпус 4)	Выйти на осмотр электрощитовой на предмет вандализма, 5 этаж.	30.03.2022 15:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Не работает грузовой лифт.	30.03.2022 16:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 176 (корпус 4)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	31.03.2022 8:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Сломана ручка на входных дверях.	31.03.2022 14:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	5 эт заменить стекла в дверях.	31.03.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 080 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	01.03.2022 15:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 308 (корпус 3)	Нет напора воды (квартиры №308, 318, 329).	02.03.2022 11:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 186 (корпус 3)	Отключение/запуск стояков ГВС, ХВС (по туалету).	02.03.2022 16:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 029 (корпус 3)	Нет напора холодной воды.	03.03.2022 9:52:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 080 (корпус 3)	Обратная тяга вентканала.Зафиксировать.Составить акт.	03.03.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 015 (корпус 3)	Течь счетчика ХВС.	07.03.2022 10:54:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 226 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	09.03.2022 11:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 130 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	09.03.2022 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, п/п 16 (корпус 3)	Произвести опломбировку счетчика водоснабжения.Составить акт.	10.03.2022 8:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 266 (корпус 3)	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС.	10.03.2022 12:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 148 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	10.03.2022 13:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 149 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	10.03.2022 13:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 270 (корпус 3)	Отключение/запуск стояков ГВС,ХВС.	11.03.2022 11:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Изготовление ограждения вокруг детской площадки.	15.03.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 016 (корпус 3)	Опломбировка счетчиков водоснабжения.	15.03.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 262 (корпус 3)	Нет напора воды.	15.03.2022 11:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 081 (корпус 3)	Течь под счетчиком ИПУ.	15.03.2022 14:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 226 (корпус 3)	Перенос счетчиков ИПУ.	15.03.2022 14:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 081 (корпус 3)	Опломбировать счетчик ИПУ после работ сантехника.	16.03.2022 9:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 018 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков (ГВС, ХВС). Демонтаж/ установка полотенцесушителя.	16.03.2022 14:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Разбито стекло в двери, 10 этаж.	16.03.2022 16:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	На балконе постоянно включен свет. Выключить, 10 этаж.	17.03.2022 9:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 134 (корпус 3)	Течет труба в квартире.	17.03.2022 9:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 067 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	17.03.2022 10:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 058 (корпус 3)	Не работают розетки в квартире.	21.03.2022 10:08:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 160 (корпус 3)	Течь в ванной.	21.03.2022 11:16:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 186 (корпус 3)	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после работ сантехника.	21.03.2022 15:27:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Нет пружины на двери, 16 этаж.	21.03.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Заменить стекло в двери балкона, 16 этаж.	21.03.2022 16:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Закрепить пружину, 12 этаж.	21.03.2022 16:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 167 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	21.03.2022 16:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Восстановить пружину, 3 этаж.	21.03.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 025 (корпус 3)	Течь воды по стене на кухне.	21.03.2022 17:47:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 160 (корпус 3)	Нет отопления.	21.03.2022 21:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 247 (корпус 3)	Отключение/запуск стояков ГВС,ХВС.	22.03.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 146 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	23.03.2022 9:21:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 227 (корпус 3)	Демонтаж/ установка полотенцесушителя.	23.03.2022 10:15:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 041 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	23.03.2022 14:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 117 (корпус 3)	Течет ливневая канализация. При выходе на общий балкон, мокрые стены, 2 этаж.	24.03.2022 11:54:41
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 193 (корпус 3)	Отключение/запуск стояка ГВС.	25.03.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 213 (корпус 3)	Не работают розетки в квартире.	28.03.2022 8:44:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Разбито стекло в двери (выход на переходной балкон).	29.03.2022 10:12:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Разбито стекло в двери, снять двери в ремонт (выход на переходной балкон), 10, 12, 14, 15 эт.	29.03.2022 10:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Разбито стекло в двери, снять двери в ремонт (выход на переходной балкон), 16 эт.	29.03.2022 10:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	На пожарной лестнице отсутствует выключатель (оголенные провода).	29.03.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 231 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС). Врезка вводных кранов.	29.03.2022 11:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 183 (корпус 3)	Отключение/запуск стояков ГВС, ХВС.	29.03.2022 16:11:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 213 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	30.03.2022 10:36:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 008 (корпус 3)	Опломбировать счетчики ИПУ (ХВС, ГВС).	30.03.2022 11:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 008 (корпус 3)	Проверить счетчик электроэнергии (большой расход). Оформить акт для бухгалтерии.	30.03.2022 11:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 032 (корпус 3)	Отключение/запуск стояков ГВС,ХВС.	31.03.2022 16:40:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция козырька входной группы
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, требуется ремонт вентиляхт
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, требуется частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажи́рский, грузо-пассажи́рский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалов	удовлетворительное, требуется ремонт вентканалов (оголовки вентиляхт)
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14